



Voraussetzungen für einen verkürzten Studienverlauf:

Abschluss Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) oder Immobilien Ökonom/in (GdW) bei der SFA

- Hochschulreife oder Fachhochschulreife (bundesweit gültig) plus kaufmännische Ausbildung oder
- eine kaufmännische Ausbildung plus 3 Jahre einschlägige Berufserfahrung

Vorlesungsorte:

Regel-Studienort: Hochschule RheinMain Wiesbaden, Kurt-Schumacher-Ring 18, 65187 Wiesbaden und IHK Wiesbaden, Wilhelmstr. 24-26, 65183 Wiesbaden

Dauer:

Regulär: 7 Semester (180 Credits)
 - je nach Vorqualifikation können Studienzeiten und bis zu 90 Credits angerechnet werden.

Vorlesungszeiten:

An Wochentagen: 18:00 - 21:15 Uhr
 An Samstagen: 8:30 - 11:45/13:30 Uhr
 (im Durchschnitt 2x wöchentlich)

Kosten:

- Einschreibung: 300,- €/
- Bei Einstieg in höhere Semester: 1.300,- €
- Semestergebühr: 1.190,- € pro Semester
- 2 Praxisprojekte + 2 Wahlpflichtsminare: je 200 €
- Prüfungsgebühr: 390,- €
- Zertifikat zum Bachelor: 600,- € gesamt (3 x 200 €)

MBA-Studium

Erfolgreichen Absolvent(inn)en steht die Möglichkeit offen, den internationalen Abschluss MBA (Master of Business Administration) an der Universität Mainz zu erwerben.

VWA Wiesbaden e.V.

Seit über 25 Jahren studieren Berufstätige bei der VWA Wiesbaden erfolgreich neben dem Beruf. Bundesweit sind an den VWA-Standorten mehr als 20.000 Studierende eingeschrieben. Mit dem Bachelor haben wir unser Angebot um eine weitere Säule erweitert. Zwei Abschlüsse können parallel erworben werden, Theorie und Praxis miteinander verknüpft und gleichzeitig muss auf das Einkommen nicht verzichtet werden.

Die VWA im Detail

Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie Wiesbaden e.V.
 Friedrichstraße 5 · 65185 Wiesbaden

- **Petra Nietzel** · Geschäftsführung
- **Judith Como** · Sekretariat, Prüfungsangelegenheiten
- **Andrea Salisch** · Marketing, Studentensekretariat

Telefon: 0611 33465970 · Telefax: 0611 33465979
 E-Mail: info@vwa-wiesbaden.de
 nähere Infos unter: www.vwa-wiesbaden.de

Die SFA im Detail

Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V.
 Bahnhofstr. 52 · 65185 Wiesbaden
 Telefon: 0611 9501880 · Fax: 0611 95018815
 E-Mail: info@sfa-immo.de
 nähere Infos unter: www.sfa-immo.de

Stand 12/2019

Zwei starke Partner für Ihren Erfolg!



Berufsbegleitender staatlicher Abschluss zum Bachelor of Arts (B.A.) in Betriebswirtschaft

mit Zusatzzertifikat Immobilienmanagement am Standort Wiesbaden

FIBBA-akkreditiert am Standort Wiesbaden von der staatlichen Fachhochschule Südwestfalen



Die Kooperation zwischen der VWA und der SFA

Eine starke Kooperation für eine akademische Abschlussqualifikation in der Immobilienwirtschaft

Seit Juli 2018 kooperiert die VWA Wiesbaden e.V. mit der SFA – Südwestdeutschen Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V. Durch die Kooperation steht den Teilnehmern der SFA ein weiterführendes, verkürztes und berufsbegleitendes Studium am Standort Wiesbaden zur Verfügung. Hiermit können die Absolventen ein breites, international einsetzbares Fachwissen und zusätzlich den akademischen Grad erlangen.

Sie haben bei der SFA den Abschluss zum/zur „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)“ oder zum/zur „Immobilien Ökonom/in (GdW)“ abgeschlossen? Sie haben Freude am Lernen und für Sie ist hier noch lange nicht Schluss?

Dann freuen wir uns, Ihnen durch die Kooperation den von der VWA Wiesbaden angebotenen staatlichen Abschluss zum Bachelor Betriebswirtschaft mit der Zusatzqualifikation Immobilienmanagement anbieten zu können.

Die SFA

bietet seit 30 Jahren ein umfassendes und qualitativ hochwertiges, aber auch preisgünstiges Angebot zur Aus-, Fort- und Weiterbildung in der Immobilienwirtschaft.

Der Bachelor of Arts in Betriebswirtschaft mit Zusatzqualifikation Immobilienmanagement

Ihre Vorteile

- **Kooperation VWA und SFA**
mit Abschluss „Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK)“ oder „Immobilien Ökonom/in (GdW)“ ist je nach Qualifikation eine Anrechnung von bis zu 2 Semestern möglich. Bei weiteren Vorbildungen ist sogar eine Anrechnung von bis zu 90 Credits durchführbar.
- **Verbund der VWA Wiesbaden und der FH SWF**
berufsbegleitendes Studium am Standort Wiesbaden. Der FIBAA-akkreditierte Abschluss wird im Rahmen einer Studienkooperation von der staatlichen Fachhochschule Südwestfalen (FH SWF) vergeben.
- **Verbund von Studium und Beruf bestehend aus Präsenz und Selbststudium**
durch dieses berufsbegleitendes Studium erwerben Sie einen internationalen Hochschulabschluss neben dem Beruf.
- **studienbegleitendes Prüfungsverfahren**
durch Modulprüfung „Schritt für Schritt“ zum Erfolg
- **Bessere Karrierechancen dank dem Verbund von Präsenz- und Selbststudium**
- **Studentensekretariat vor Ort in der Hochschule RheinMain und zusätzlich ein umfangreiches Online-Forum**

Vorlesungsinhalte des Schwerpunktes Immobilienmanagement

I. Einführung in den Schwerpunkt Immobilien-Recht

- Abstraktionsprinzip zwischen Verpflichtung und Verfügung sowie den unterschiedlichen rechtsgeschäftlichen Formen bei Immobiliengeschäften von Beglaubigung und Beurkundung
- Besonderheiten des Grundstücksrechts in Verbindung mit dem Grundbuch
- Informationen zu grundstücksbezogenen Registern
- Erbbaurecht und Wohnungseigentumsrecht
- Baurecht sowie die Baunutzungsverordnung
- Wohnungsmiet-, Pacht- sowie Maklerrecht

II. Property Management Grundlagen

- Einführung in das Immobilienmanagement als Property Management
- Grundlagen des infrastrukturellen, technischen und kaufmännischen Bestandsmanagement
- Property Management bei Wohnimmobilien, Wohnungseigentümergeinschaften und bei Gewerbeimmobilien

III. Immobilien-Investitionen und -Finanzierung

- Portfoliotheorie in der Immobilienwirtschaft
- Immobilien als Anlageklasse am Kapitalmarkt
- Direkte und indirekte Immobilien-Investitionen
- Immobilienfinanzierung

IV. Immobilien-Marketing

- Strategisches und operatives Produkt- versus Dienstleistungsmarketing
- Immobilienanalysen
- Steuerung von externen Marketingdienstleistungen im Vermarktungsprozess sowie Marketing-Controlling

VI. Digitales Marketing